

PLAN PRZEKSZTAŁCENIA
ATRIUM PARK KTC KUJAT DEVELOPMENT SKA
ul. Królowej Elżbiety 89/G, 58-160 Świebodzice, nr KRS: 0000961859
z dnia 10 kwietnia 2024 roku

Działając na podstawie art. 557 § 1 i 2 oraz art. 558 KSH komplementariusz Spółki sporządził plan przekształcenia ATRIUM PARK KTC KUJAT DEVELOPMENT SKA z siedzibą w Świebodzicach ul. Królowej Elżbiety 89/G, 58-160 Świebodzice, nr KRS: 0000961859 (Spółka przekształcana) w spółkę jawną (Spółka przekształcona).

I. Sposób przekształcenia

1. Przekształcenie będzie dokonane zgodnie z art. 551 do 570 oraz 581 i 584 kodeksu spółek handlowych.
2. Podjęcie przez wspólników Spółki Przekształcanej uchwały o przekształceniu w spółkę jawną będzie poprzedzone dwukrotnym zawiadomieniem wspólników o zamiarze powzięcia tej uchwały. Bezpośrednio przed podjęciem uchwały o przekształceniu wspólnikom będą przedstawione ustnie istotne elementy planu przekształcenia.
3. Zgodnie z treścią art. 581 kodeksu spółek handlowych, wszyscy wspólnicy Spółki Przekształcanej podejmą uchwałę o przekształceniu, zawierającą zgodę na plan przekształcenia (uchwała Walnego Zgromadzenia akcjonariuszy za zgoda komplementariusza).
4. Uchwała zostanie zaprotokołowana przez notariusza.
5. Wartość bilansowa netto majątku Spółki Przekształcanej na dzień 31 marca 2024 r. wynosi 141.675,60 zł.

II. Spółka Przekształcona

1. Spółka przekształcona będzie spółką jawną o nazwie: ATRIUM PARK KTC KUJAT DEVELOPMENT spółka jawna.
2. Siedzibą i adresem Spółki przekształconej będzie: ul. Królowej Elżbiety 89/G; 58-160 Świebodzice.
3. Wspólnikami Spółki przekształconej będą: KTC DEVELOPMENT sp. z o.o. i Krzysztof Kujat.
4. Prawo prowadzenia spraw Spółki przekształconej i jej reprezentowania będzie przysługiwać obu wspólnikom tj. KTC DEVELOPMENT sp. z o.o. i Krzysztofowi Kujat.
5. Wspólnikom Spółki przekształcanej uczestniczącym w Spółce przekształconej nie zostaną przyznane uprawnienia osobiste w Spółce przekształconej.
6. W wyniku przekształcenia nie zmieni się wartość majątku Spółki przekształconej.

III. Załączniki do Planu przekształcenia

1. Projekt uchwały Spółki Przekształcanej o przekształceniu;
2. Projekt umowy Spółki przekształconej tj. spółki jawnej;
3. Sprawozdanie finansowe dla celów przekształcenia na dzień 31.03.2024 r. tj. dzień w miesiącu poprzedzającym przedłożenie wspólnikom planu przekształcenia, przy zastosowaniu takich samych metod i w takim samym układzie, jak ostatnie roczne sprawozdanie finansowe oraz Ustalenie wartości bilansowej majątku spółki przekształcanej na dzień 31.03.2024 r.

.....
Podpis komplementariusza – Krzysztof Kujat

Załącznik nr 1 do planu przekształcenia z dnia 10.04.2024 r.

Projekt uchwały Spółki Przekształcanej o przekształceniu

UCHWAŁA WALNEGO ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY ZA ZGODĄ KOMPLEMENTARIUSZA

1. PRZEKSZTAŁCENIE

Uchwala się przekształcenie spółki komandytowo-akcyjnej pod firmą ATRIUM PARK KTC KUJAT DEVELOPMENT SKA, z siedzibą w Świebodzicach, zwanej w dalszej części tego aktu spółką przekształcaną, w spółkę jawną pod firmą ATRIUM PARK KTC KUJAT DEVELOPMENT spółka jawna, z siedzibą w Świebodzicach, zwaną w dalszej części niniejszego aktu spółką przekształconą.

2. UPRAWNIENIA OSOBISTE WSPÓLNIKÓW UCZESTNICZĄCYCH W PRZEKSZTAŁCENIU

Wspólnikom spółki przekształcanej uczestniczącym w spółce przekształconej nie zostaną przyznane uprawnienia osobiste w spółce przekształconej.

3. NAZWISKA I IMIONA WSPÓLNIKÓW PROWADZĄCYCH SPRAWY SPÓŁKI I MAJĄCYCH REPREZENTOWAĆ SPÓŁKĘ PRZEKSZTAŁCONĄ

Wspólnikami prowadzącymi sprawy spółki przekształconej i reprezentującymi spółkę przekształconą będą powołani w komparycji tego aktu KTC DEVELOPMENT sp. z o.o. i Krzysztof Kujat.

4. ZGODA NA BRZMIENIE UMOWY SPÓŁKI PRZEKSZTAŁCONEJ

KTC DEVELOPMENT sp. z o.o. i Krzysztof Kujat wyrażają zgodę na brzmienie umowy spółki przekształconej, tj. ATRIUM PARK KTC KUJAT DEVELOPMENT spółka jawna, które ustalają następujące:

Załącznik nr 2 do planu przekształcenia z dnia 10.04.2024 r.

Projekt umowy Spółki przekształconej tj. spółki jawnej

UMOWA SPÓŁKI JAWNEJ

§1.

Wspólnicy oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują spółkę jawną, zwaną dalej „Spółką”.

§2.

1. Spółka działać będzie pod firmą: ATRIUM PARK KTC KUJAT DEVELOPMENT spółka jawna.
2. Spółka może używać w obrocie skrótu firmy: ATRIUM PARK KTC KUJAT DEVELOPMENT sp.j.

§3.

Siedzibą Spółki jest miasto Świebodzice (województwo dolnośląskie).

§4.

Spółka działać będzie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.
Spółka może tworzyć oddziały, filie lub zakłady, jak również tworzyć lub uczestniczyć w tworzeniu spółek lub przedsiębiorstw w kraju i za granicą oraz obejmować udziały i akcje w spółkach w kraju i za granicą.

§5.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§6.

A. Przedmiotem działania Spółki jest:

1. PKD 68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
2. PKD 64.91.Z Leasing finansowy
3. PKD 64.99.Z Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych
4. PKD 64.92.Z Pozostałe formy udzielania kredytów
5. PKD 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
6. PKD 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
7. PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
8. PKD 77.32.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych
9. PKD 77.12.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
10. PKD 77.11.Z Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek
11. PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
12. PKD 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
13. PKD 81.30.Z Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni

B. W przypadku, jeżeli podjęcie działalności wymaga koncesji lub zezwolenia, działalność taka zostanie podjęta po uzyskaniu takiej koncesji lub zezwolenia.

§7.

1. Wkłady Wspólników mogą być wnoszone w formie pieniężnej lub niepieniężnej.
2. Wspólnikami Spółki są:
 - a) KTC DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Świebodzicach wpisana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000443476, REGON 022028381

b) Krzysztof Mariusz Kujat PESEL 70091008177.

§8.

1. Wkłady wnoszone są przez Wspólników w następujący sposób:

- KTC DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Świebodzicach wnosi wkład pieniężny w kwocie 25.000,00 zł (*dwadzieścia pięć tysięcy złotych*);

- KRZYSZTOF MARIUSZ KUJAT wnosi:

- wkład pieniężny w kwocie 25.000,00 zł (*dwadzieścia pięć tysięcy złotych*);

- wkład niepieniężny o łącznej wartości 10.000,00 zł (*dziesięć tysięcy złotych*) w postaci świadczenia pracy i usług na rzecz spółki

2. Łączna wartość wkładów wnoszonych przez Wspólników wynosi 60.000,00 zł (*sześćdziesiąt tysięcy złotych*).

§9.

1. Ogół praw i obowiązków Wspólnika Spółki może być przeniesiony na inną osobę tylko po uzyskaniu pisemnej zgody wszystkich pozostałych Wspólników Spółki.

2. Dopuszczalne jest przyjęcie do Spółki nowego Wspólnika, tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Wspólników.

§10.

1) Udział Wspólników w zysku jest następujący:

a) KTC DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Świebodzicach – udział w zysku wynosi 2% (*dwa procent*),

b) KRZYSZTOF MARIUSZ KUJAT – udział w zysku wynosi 98% (*dziewięćdziesiąt osiem procent*).

§11.

1. Uprawnionym do prowadzenia spraw spółki i jej reprezentowania jest każdy Wspólnik jednoosobowo.

2. W sprawach przekraczających zakres zwykłych czynności Spółki jest wymagana zgoda wszystkich Wspólników.

3. Wspólnik może zajmować się interesami konkurencyjnymi w szczególności, jako wspólnik bądź członek organu spółek handlowych oraz jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

§12.

1. Rozwiązanie Spółki następuje w razie:

a) podjęcia przez Wspólników jednomyślnej uchwały o rozwiązaniu Spółki,

b) prawomocnego orzeczenia sądu o likwidacji Spółki,

c) ogłoszenia upadłości Spółki.

2. W przypadku rozwiązania Spółki przeprowadza się jej likwidację na zasadach określonych w Kodeksie spółek handlowych. Wspólnicy, w drodze uchwały, mogą uzgodnić inny sposób zakończenia działalności Spółki, w szczególności mogą postanowić, że zakończenie działalności Spółki nastąpi bez przeprowadzania likwidacji.

3. W razie śmierci Wspólnika lub ogłoszenia upadłości Wspólnika spółka trwa nadal pomiędzy pozostałymi Wspólnikami, jeżeli pozostali Wspólnicy tak postanowią. W miejsce zmarłego Wspólnika wstępują jego pełnoletni spadkobiercy. W przypadku większej liczby spadkobierców są oni zobowiązani wskazać Spółce jedną osobę dla wykonywania praw i obowiązków zmarłego Wspólnika. Uzgodnienie takie powinno w przypadku śmierci lub ogłoszenia upadłości Wspólnika nastąpić niezwłocznie.

4. W razie rozwiązania Spółki wartość udziału kapitałowego oznacza się na podstawie bilansu określającego wartość zbywcą majątku Spółki.

5. Jako dzień bilansowy należy przyjąć:

a) w przypadku śmierci Wspólnika – dzień śmierci,

b) w przypadku wyłączenia Wspólnika na mocy prawomocnego orzeczenia sądu – dzień wniesienia pozwu.

6. Udział kapitałowy powinien być wypłacony w pieniądzu, rzeczy wniesione do Spółki przez Wspólnika do używania zwraca się w naturze. Wypłata udziału kapitałowego – zwrot rzeczy powinien nastąpić nie później niż w ciągu jednego roku od dnia, w którym wystąpiły okoliczności uzasadniającego rozliczenie Wspólników. Wypłata udziału kapitałowego nastąpi na podstawie Uchwały Wspólników, która określi sposób wypłaty to jest w formie jednorazowej lub w ratach, przy czym rat nie może być więcej niż 6 (*sześć*), - chyba że zainteresowani wyrażą zgodę na więcej rat.

7. Jeżeli udział kapitałowy wykazuje wartość ujemną Wspólnik lub spadkobierca jest obowiązany wyrównać Spółce przypadającą na niego brakującą wartość. Sposób uzupełnienia brakującej wartości udziału następuje na podstawie uchwały Wspólników, która określi sposób i termin uzupełnienia.

§13.

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.
2. Rok obrotowy Spółki zaczyna się 1 stycznia, a kończy się 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu spółek handlowych.

Załącznik nr 3 do planu przekształcenia z dnia 10.04.2024 r.

Sprawozdanie finansowe dla celów przekształcenia na dzień 31.03.2024 r. tj. dzień w miesiącu poprzedzającym przedłożenie wspólnikom planu przekształcenia, przy zastosowaniu takich samych metod i w takim samym układzie, jak ostatnie roczne sprawozdanie finansowe oraz Ustalenie wartości bilansowej majątku spółki przekształcanej na dzień 31.03.2024 r.

Komplementariusz spółki pod firmą ATRIUM PARK KTC KUJAT DEVELOPMENT SKA z siedzibą w Świebodzicach - **Krzysztof Kujat** oświadcza, że niniejsze ustalenie wartości majątku Spółki Przekształcanej zostało sporządzone na dzień 31 marca 2024 roku dla celów przekształcenia w spółkę jawną.

Sprawozdanie finansowe na dzień 31 marca 2024 r. zostało sporządzone przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Wartość aktywów i pasywów **ATRIUM PARK KTC KUJAT DEVELOPMENT SKA z siedzibą w Świebodzicach** na dzień 31.03.2024 r. wynosi:

AKTYWA RAZEM	4 642 696,66 zł
--------------	-----------------

KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	141 675,60 zł
--------------------------	---------------

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	4 501 021,06 zł
--	-----------------

PASYWA RAZEM	4 642 696,66 zł
--------------	-----------------

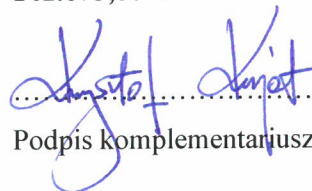
AKTYWA RAZEM	4 642 696,66 zł
--------------	-----------------

minus

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	4 501 021,06 zł
--	-----------------

WARTOŚĆ NETTO	141 675,60 zł
---------------	---------------

Wartość bilansowa netto majątku Spółki Przekształcanej na dzień 31 marca 2024 r. wynosi 141.675,60 zł


.....
Podpis komplementariusza - Krzysztof Kujat